

ภาคผนวก จ.

การตรวจสอบอาคารและระบบป้องกันอัคคีภัย

การตรวจสอบอาคาร



สปก. 3

วันที่ตรวจ...../...../.....

ตรวจครั้งที่ 94/1/61

เริ่มตรวจเวลา 13.00 น.

สิ้นสุดเวลา 13.30 น.

กรุงเทพมหานคร

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ชื่ออาคาร..... โรงแระ ๐๕๖๓๒๔๒๖

ได้รับอนุญาตก่อสร้างตามใบอนุญาตเลขที่ 10 87 / 95 37 ลงวันที่ ๑๐ ธ.ค ๒๕๔๗

เปิดดำเนินการใช้สอยอาคารเมื่อ 5 ธ.ค ๒๕๔๙

ผู้ประสานงานกรณีเกิดเพลิงไหม้..... โทรศัพท์.....

☒ ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติป้องกันและระงับอัคคีภัย☒ ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร☒ ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การป้องกันและระงับอัคคีภัยในสถานประกอบการ
เพื่อความปลอดภัยในการทำงานสำหรับลูกจ้าง

1.2 สถานที่ตั้ง เลขที่ 1178 ซอย..... ถนน.....

แขวง..... เขต..... โทรศัพท์.....

1.3 เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร.....

สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1178 ซอย..... ถนน.....

แขวง..... เขต..... โทรศัพท์.....

1.4. ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง

☒ คอนกรีตเสริมเหล็ก☐ เหล็ก(ไม่หุ้มฉนวนกันไฟ)☐ เหล็ก(หุ้มฉนวนกันไฟ)☐ เหล็กรูปพรรณหุ้มคอนกรีต

1.5 เป็นอาคาร..... ชั้น

☐ พื้นี่รวม.....ตารางเมตร☒ เหนือพื้นดิน..... ชั้น☒ ใต้ดิน..... ชั้น☐ มีห้องขนาดใหญ่.....ตารางเมตร

1.6 เพื่อใช้สอย อาคารโรงรถ ชั้นล่าง

หมายเหตุ

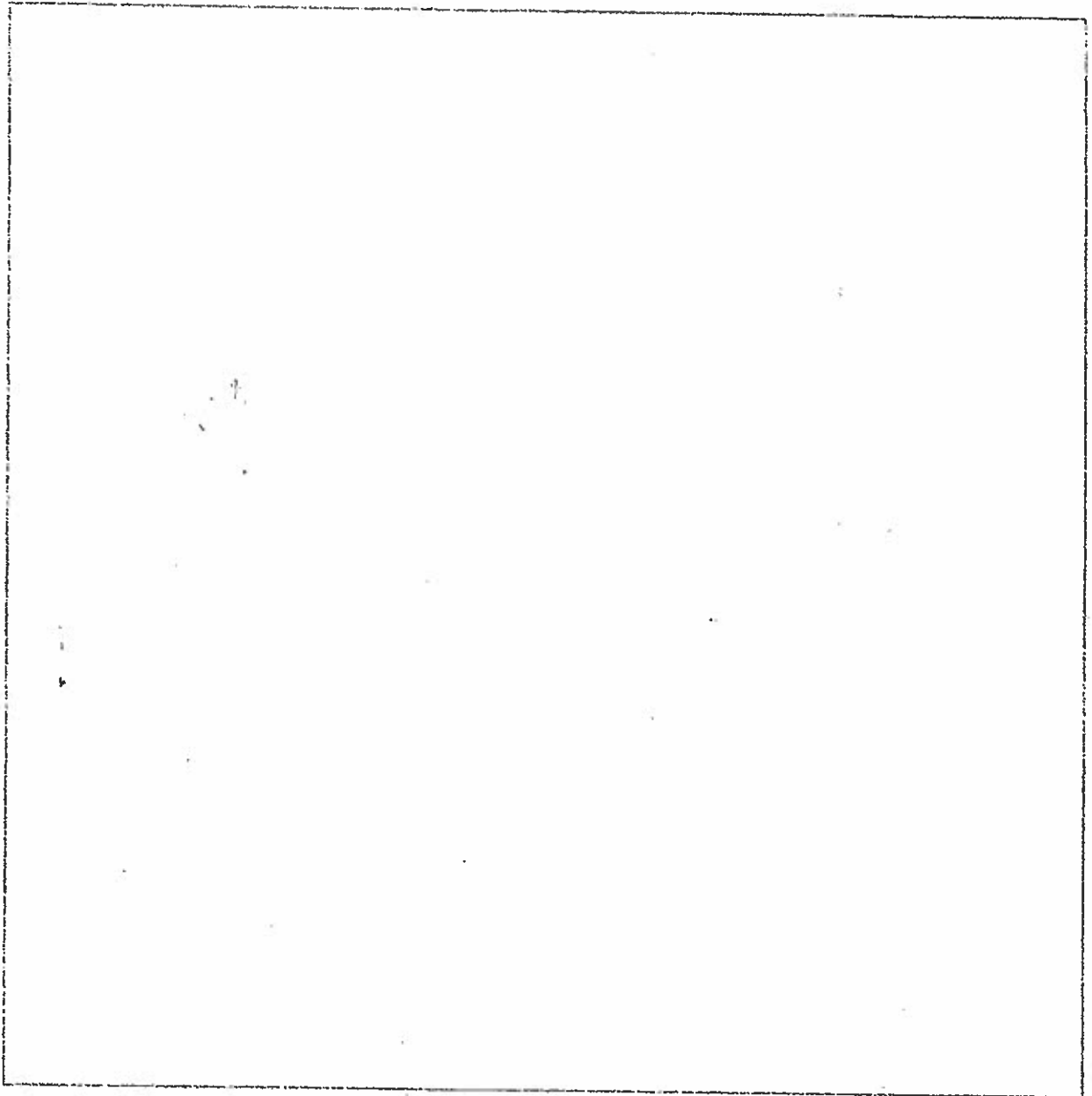
-กรณีที่มีอาคารหลายหลังหรือหลังเดียวแต่หลาย TOWER ให้ใช้แบบฟอร์มเพิ่มเติมตามความเหมาะสม

1.7 ที่ตั้งและเส้นทางเข้า - ออก ของอาคารโดยสังเขป

1.7.1 ให้แสดงจุดติดตั้งประปาหัวแดง(ถ้ามี)

1.7.2 ให้แสดงความกว้างของถนนด้านข้างและด้านหลัง(ถ้ามี)

1.7.3 ให้แสดงจุดติดตั้งท่อรับน้ำที่จะรับน้ำจากรถดับเพลิง(ถ้ามี)



รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
อาคารสูงหลัง อ.33(พ.ศ.2535)					
(1) มีถนนหรือพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบ อาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร	/		/		
(2) มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคาร และออกจากตัวอาคาร ได้โดยสะดวก	/		/		
(3) มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้าง ไม่น้อยกว่า 6 เมตรที่ ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร** ** สำหรับอาคารที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตั้งแต่ วันที่ 12 พฤศจิกายน 2540 เป็นต้นไปที่อยู่ภายใต้บังคับตาม ข้อกำหนดแห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)ฯ	/		/		
(4) มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุด หรือจากที่สูงขึ้นดิน อย่าง น้อย 2 บันได และมีระยะห่างของแต่ละบันไดไม่เกิน 60 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดินเพื่อลำเลียงคนออกสู่ ภายนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง	/		/		
(5) บันไดของอาคารสูงต้องตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะ อยู่ใน จุดใดของอาคาร สามารถมาถึงบันได หนีไฟได้สะดวก	/		/		
(6) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ และ ไม่ผูกกร่อน (เช่น คอนกรีต เสริมเหล็ก) และไม่เป็นแบบบันไดเวียน	/		/		
(7) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีความ กว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และราวบันได อย่างน้อย 1 ด้าน ถูกตั้งสูงไม่เกิน 20 ซม. ฐานบันไดกว้างไม่น้อยกว่า 22 ซม.	/		/		
(8) บันไดหนีไฟมีฐานพักกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร	/		/		
(9) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีผนังด้านที่บันได หาคผ่านเป็นผนังกันไฟ	/		/		

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(19)** บันไดกลางและบันไดที่ไม่ใช่บันไดหนีไฟในอาคาร สูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องปิดกั้นไม่ให้เพลิง ไหม้ลุกลามข้ามชั้นและหนีไฟอย่างน้อย 1 ชั่วโมง	/		/		
(20) มีที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 10 เมตร (กฎกระทรวงฯ50)	/		/		
(21) มีที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 6 เมตร (กฎกระทรวงฯ33)	/		/		
(22) มีอุปกรณ์เครื่องช่วยในการหนีไฟจากอาคารสู่พื้นดินได้ ปลอดภัย	/		/		
(23) ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดปลั่งเสียงที่ สามารถให้คนที่อยู่ในอาคาร ได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรา พ.ร.บ.ความมั่นคงของอย่างน้อย 65 ดีบี หรือ 70 ดีบี สำหรับห้องนอน)	/		/		
(24) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับควัน ไฟหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็นระบบอัตโนมัติ โดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจสอบว่าติดตั้งทุกห้องครอบคลุมทุกพื้นที่ ห้องนอน และทางเดินหนีไฟจะต้องมีขโมลตรวจจับควัน)	/		/		
(25) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ให้ตรวจสอบว่ามีติดตั้งที่ประตูทางออกของแต่ละชั้น)	/		/		
(26) มีแบบแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงประจำ หรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถง หน้าลิฟต์ ทุกแห่งทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคาร และต้องสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	/		/		
(27) เก็บแบบแผนผังของอาคารทุกระดับชั้น ไว้ที่ศูนย์สั่งการ ดับเพลิงชั้นล่างของอาคาร หรือห้องที่มีเจ้าหน้าที่ดูแล ความปลอดภัยของอาคารตลอด 24 ชั่วโมง	/		/		

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(28) จ่ายพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลาที่ใช้จนสำหรับ (28.1) ลิฟต์ดับเพลิง (28.2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (28.3) ห้องช่วยชีวิตฉุกเฉิน (28.4) ระบบสื่อสารเพื่อความปลอดภัยสาธารณะ (28.5) กระบวนการผลิตทางอุตสาหกรรม ที่จะก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต หรือสุขภาพอนามัยเมื่อกระแสไฟฟ้าขัดข้อง (28.6) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (28.7) ระบบอัคคีภัยและระบบระบายควันไฟ (28.8) ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน	/		/		
(29) จ่ายพลังงานไฟฟ้าเป็นเวลานานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง สำหรับ เครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง บันได และระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้	/		/		
(30) มีวงจรไฟฟ้าสำรองและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	/		/		
(31) ในสภาวะดับเพลิงลิฟต์ดับเพลิงจอดได้ทุกชั้นของอาคาร และต้องมีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิง ใช้ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเฉพาะ	/		/		
(32) หน้าลิฟต์ มีตู้สายถักน้ำดับเพลิง และหัวต่อสายถักน้ำดับ เพลิงและอุปกรณ์อื่น ๆ	/		/		
(33) หน้าลิฟต์ มีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้นมิ ให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้	/		/		
(34) มีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างค่อยเป็นค่อยไปของลิฟต์ดับ เพลิงระหว่างชั้นล่างสุดกับชั้นบนสุดของอาคารต้อง ไม่เกิน 1 นาที	/		/		

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(35) กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงต้องจากแผงสวิทช์ ประชาชนของอาคารเป็นของอาคาร เป็นวงจรที่แยกอิสระ จากวงจรทั่วไป	/		/		
(36) วงจรไฟฟ้าสำรองสำหรับลิฟต์ดับเพลิง ต้องมีการป้องกัน เพลิงไหม้อย่างดีพอ	/		/		
(37) ไนปล่องลิฟต์ ห้ามติดตั้งท่อสายไฟฟ้า ท่อส่งน้ำ ท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ บนบันไดเป็นส่วน ประกอบของลิฟต์ หรือจำเป็นสำหรับการทำงาน และการดูแลรักษาลิฟต์	/		/		
(38) ลิฟต์ต้องมีระบบและอุปกรณ์ทำงานที่ให้ความปลอดภัย ด้านสวัสดิภาพ และสุขภาพของผู้โดยสารลิฟต์	/		/		
(39) ห้องโถงลิฟต์ทุกชั้นต้องมีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุ ทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้	/		/		
(40) ห้องโถงลิฟต์ทุกชั้นต้องมีระบบยึดลมที่มีความดันขณะ ใช้งานไม่น้อยกว่า 386 ปาสกาลมาตรฐาน	/		/		
(41) มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง หรือ ระบบอัดอากาศภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงที่มี พื้นที่ไม่น้อยกว่า 6 ตร.ม. และทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเพลิงไหม้(ยกเว้นตามกฎหมายกระทรวงฯ50)	/		/		
(42) มีคำแนะนำอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ การให้ความช่วยเหลือ และข้อห้ามใช้ลิฟต์	/		/		
(43) มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กก. (1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม.) ทุกระยะ ไม่เกิน 45 เมตร สูงไม่เกิน 1.50 ม. แต่ไม่น้อยกว่า ชั้นละ 1 เครื่อง	/		/		
(44) มีระบบท่อขึ้นต่อกับท่อประปาเมนส่งน้ำ ระบบส่งน้ำจาก แหล่งจ่ายน้ำของอาคาร และจากหัวรับน้ำ ดับเพลิงนอก อาคาร	/		/		

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(45) มีหัวฉีดดับเพลิงทุกระยะห่างไม่เกิน 64 ม.	/		/		
(46) มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อใช้เฉพาะ ในการดับเพลิงไม่ น้อยกว่า 30 นาทีและให้มีประตูปิดเปิดและประตูล็อก กันน้ำไหลกลับอัตโนมัติด้วย	/		/		
(47) มีระบบส่งน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ที่มีความดัน ต่ำสุดที่หัวต่อหัวต่อสายดับเพลิงที่ชั้นสูงสุดไม่น้อยกว่า 0.45 เมกะปาสกาล แต่ไม่เกิน 0.7 เมกะปาสกาล	/		/		
(48) มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ SPRINKLER SYSTEM หรือ ระบบอื่นที่เทียบเท่าที่สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันที เมื่อมีเพลิงไหม้ โดยให้สามารถทำงานครอบคลุมพื้นที่ ทั้งหมดทุกชั้น	/		/		
(49) มีหัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร เป็นชนิด ข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มม. ที่หัวต้องมี ฝาปิด เปิดที่มีโซ่ร้อยติดไว้ด้วยและมีข้อความเขียนด้วย สีสะท้อนแสงว่า "หัวรับน้ำดับเพลิง"	/		/		
(50) มีแบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนของระบบ SPRINKLER ในแต่ละชั้นของอาคาร	/		/		
(51) ระบบท่อลมของ วัสดุหุ้มท่อลมและวัสดุภายใน ท่อลม ระบบปรับอากาศ เป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟ และไม่เป็นสาเหตุทำให้เกิดควัน เมื่อเกิดเพลิงไหม้	/		/		
(52) ท่อลมส่วนที่ติดตั้งผ่านผนังกันไฟหรือพื้นที่ทำด้วย วัสดุทนไฟต้องติดตั้งฉนวนกันไฟที่ปิดอย่างสนิท โดย อัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิสูงเกินกว่า 74 °C และทนไฟไม่น้อย กว่า 1 ชั่วโมง 30 นาที	/		/		
(53) มีสวิตช์เปิด-ปิดหัดลมของระบบขับเคลื่อนอาคารติดตั้ง อยู่ในที่ที่เหมาะสมและสามารถปิดได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้	/		/		

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการ ตรวจสอบตามเกณฑ์ ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(54)** โรงภายในอาคารที่มีช่องเปิดทะลุพื้นอาคารตั้งแต่ สองชั้นขึ้นไปและไม่มีผนังปิดล้อม ต้องจัดให้มีระบบ ควบคุมการแพร่กระจายของควัน ** ความข้อกำหนดแห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) บังคับใช้กับอาคารสูงที่ได้รับอนุญาตให้ ก่อสร้างตั้งแต่ วันที่ 12 พฤศจิกายน 2540 เป็นต้นไป	/		/		
(55) การระบายอากาศด้วยวิธีกลตำแหน่งช่องอากาศเข้าต้อง ห่างจากอากาศเสียและช่องระบายอากาศอื่นไม่น้อยกว่า 5 เมตร สูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร	/		/		
(56) มีการซ่อมฉนวนเพลิง.....ครั้ง/ปี มีการซ่อมหม้อไฟ.....ครั้ง/ปี	/		/		
(57) มีการบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย อย่างมีระบบหรือไม่ (ถ้ามีให้แนบบแบบฟอร์มการ บำรุงรักษาระบบย้อนหลัง 6 เดือน	/		/		
(58) มีการตรวจสอบสมรรถนะการทำงานของระบบป้องกัน แผลและระงับอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบปั๊มน้ำและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในเส้นทางหนีไฟ ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ เป็นประจำหรือไม่	/		/		
(59) มีกิจกรรมหรือมีการเก็บวัสดุที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย หรือไม่		/			
(60) มีสิ่งที่ควรแก้ไข เพราะจะทำให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย					1. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2.

หมายเหตุ

อาคารสูง หมายความว่า อาคารที่สูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับ
พื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึง
ยอดคานังขึ้นสูงสุด

อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หมายความว่า อาคารที่สร้างขึ้นเพื่อให้อาคารหรือส่วนใดของอาคารเป็นที่อยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

อาคารขนาดใหญ่ หมายความว่า อาคารที่สร้างขึ้นเพื่อให้อาคารหรือส่วนใดของอาคารเป็นที่อยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไปและมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังชั้นสูงสุด

อาคารชุมนุมคน หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดของอาคารที่มีบุคคลอาจเข้าไปภายในเพื่อประโยชน์ในการชุมนุมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือชุมนุมคนได้ตั้งแต่ 500 คนขึ้นไป

ลงชื่อ.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร/ผู้รับมอบอำนาจ

()

เฉพาะเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....หัวหน้าคณะ

(นายสันติ ชื่นทะพงษ์)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานเขตราชเทวี.....

ลงชื่อ.....

()

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ.....

()

ตำแหน่ง.....



First Building Inspector Co., Ltd.

บริษัท เฟิร์ท บิวคิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

ใบส่งงานการเข้าตรวจสอบอาคาร

วันที่ 30 มกราคม 2566
เรียน ผู้จัดการอาคาร บ้านสาทร เจ้าพระยา / ผู้ได้รับมอบหมาย
โครงการ อาคาร โรงแรม อะเดรียติค กรุงเทพฯ

ผู้ตรวจสอบอาคาร บริษัท เฟิร์ท บิวคิง อินสเปคเตอร์ จำกัด ได้เข้าดำเนินการตรวจสอบอาคาร และอุปกรณ์ประกอบอาคาร ประจำปี 2566 อาคาร โรงแรม อะเดรียติค กรุงเทพฯ

โดยมีทางผู้รับมอบหมายของทาง อาคาร โรงแรม อะเดรียติค กรุงเทพฯ เป็นผู้ให้ข้อมูลและนำทางในการสำรวจตรวจสอบดังกล่าว และได้ดำเนินการแล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ

(ใหญ่ เสธ ธรรมวิชัย)

ผู้จัดการอาคาร / ผู้ได้รับมอบหมาย

ลงชื่อ

(บริษัท เฟิร์ท บิวคิง อินสเปคเตอร์ จำกัด)

ผู้ตรวจสอบ

เลขที่ ๖๔๒๔/๒๕๖๕

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๓๒๕/๒๕๖๕
ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๕

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด อะเตร์ยติ พาลัส (กรุงเทพ) โดย บริษัท วี.เค.เจ. จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๗๔ ตรอก/ซอย ถนน เพชรบุรีตัดใหม่ หมู่ที่ ตำบล/แขวง มีลักษณะ อำเภอ/เขต จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพ็ชร นิว ดิง อินสเปคเตอร์ จำกัด เลขทะเบียน น.ร.๑๓๒/๒๕๕๑ ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ออกให้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ. ๒๕๖๕
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๙ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายไพฑูริ ชื่นแก้ว)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ภาพถ่ายแสดงระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันเพลิง *Adriatic Palace Hotel*



หัวจ่ายน้ำดับเพลิงด้านหน้าโรงแรม

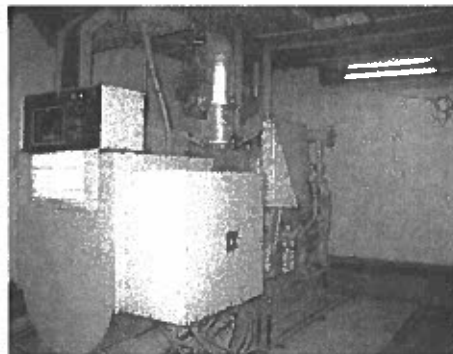


หัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายในโรงแรม

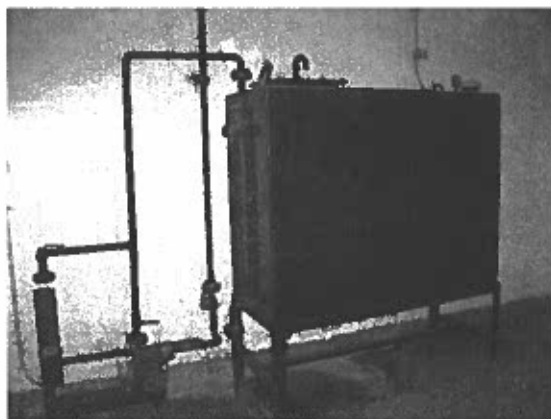


อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนภัย Alarm แบบมือดึง พร้อมตัวต่อสัญญาณตู้ห้องควบคุม

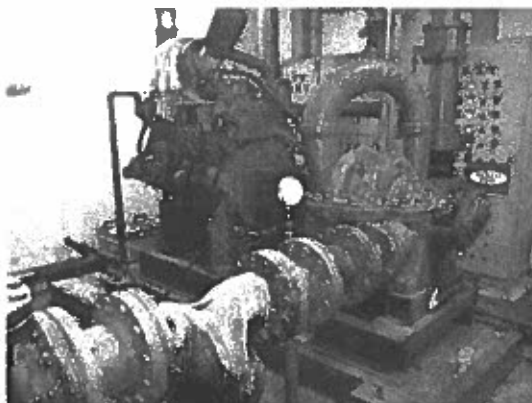
ระบบป้องกันเพลิง *Adriatic Palace Hotel*



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินในกรณีที่เกิดไฟฟ้าการจากไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง

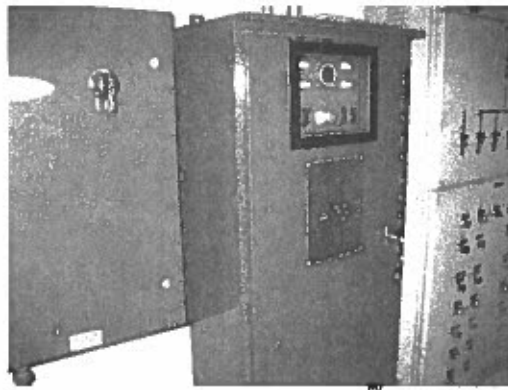


ถังน้ำมันสำรองภายในห้องกำเนิดไฟฟ้า โดยจะรับจากถังน้ำมันขนาดใหญ่ที่ด้านนอกอีกที

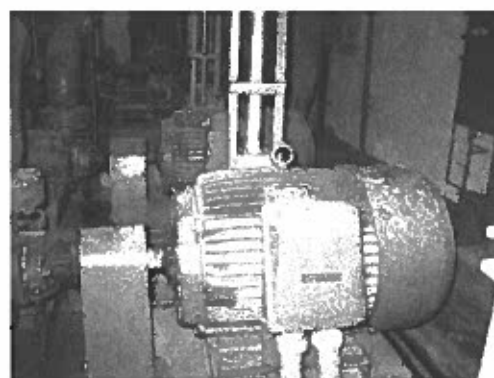
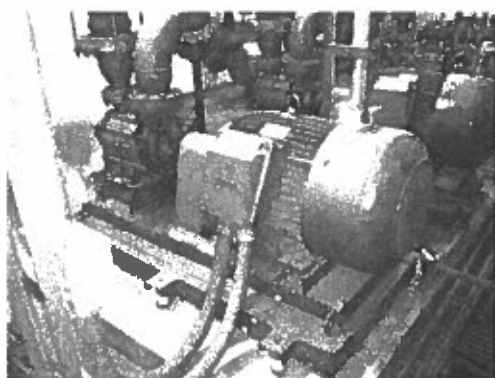


เครื่องปั้มน้ำสำหรับดับเพลิงในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ ชนิดใช้น้ำมันดีเซล
เพื่อลดปัญหากรณีไฟฟ้าดับเมื่อเกิดเพลิงไหม้

ระบบป้องกันเพลิง *Adriatic Palace Hotel*



แผงควบคุมการทำงานของปั้มนดับเพลิง

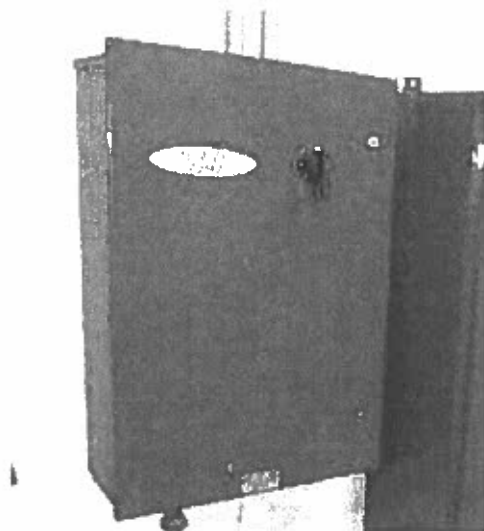


เครื่องปั้มน้ำสำหรับถังเก็บน้ำเพื่อสำรองการดับเพลิงในกรณีเกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน

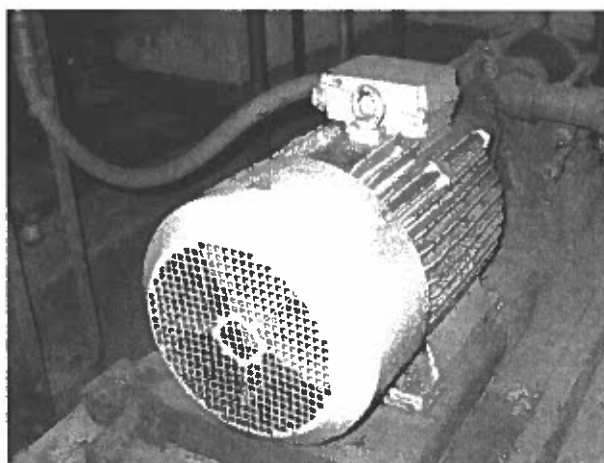


หัวฉีดพ่นน้ำอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ บริเวณชั้นใต้ดิน

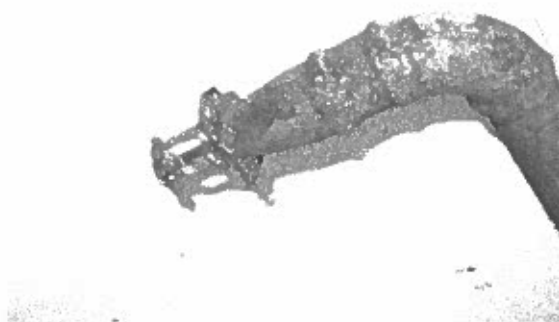
ระบบป้องกันเพลิง *Adriatic Palace Hotel*



ตู้ Control Jockey Pump

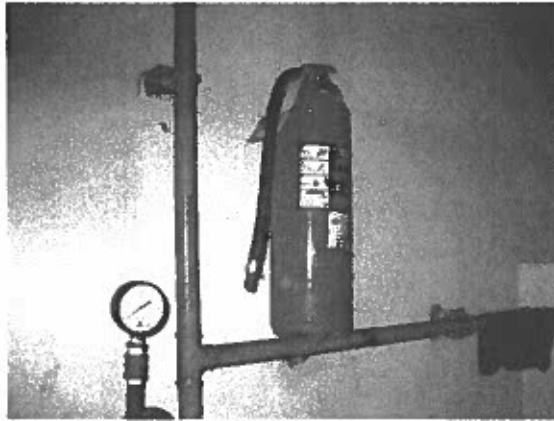


เครื่อง Jockey Pump

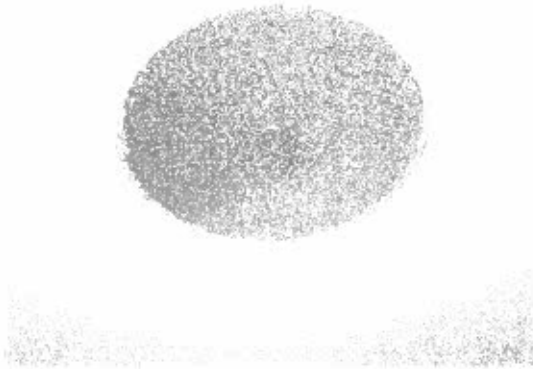


หัวฉีดพ่นน้ำอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณห้อง Laundry ชั้นใต้ดิน

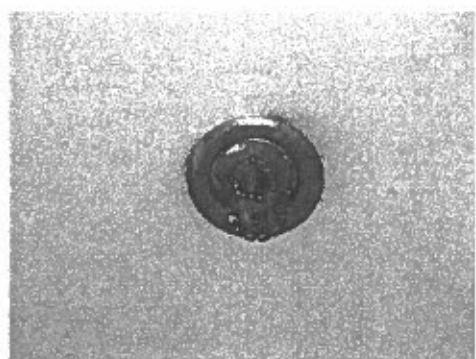
ระบบป้องกันเพลิง Adriatic Palace Hotel



ถังดับเพลิงภายในห้อง Laundry ชั้นใต้ดิน

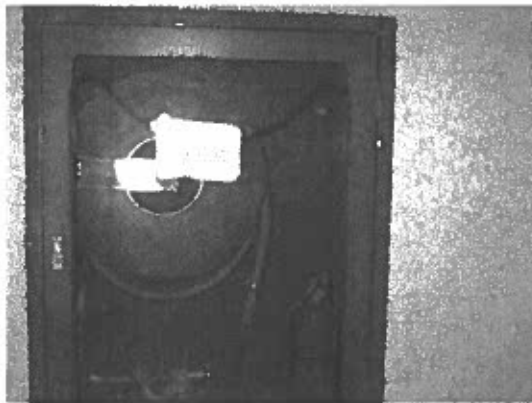


อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนภัยกรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งบนฝ้า



หัวฉีดพ่นน้ำอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ชนิดติดตั้งอยู่บนฝ้า

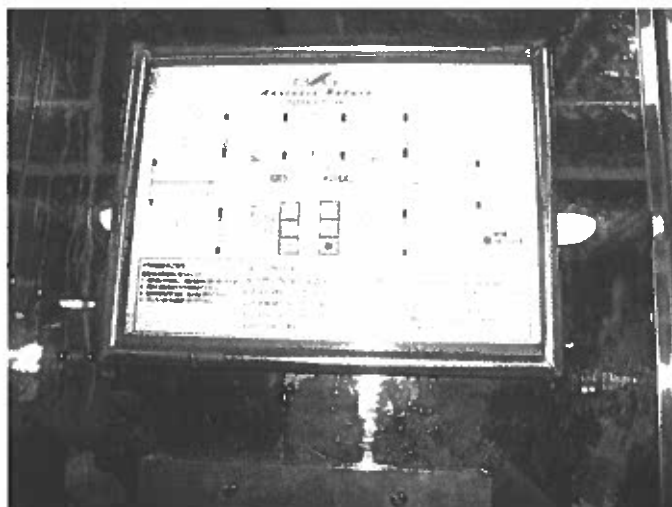
ระบบป้องกันเพลิง Adriatic Palace Hotel



ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมถังดับเพลิงเคมีในแต่ละชั้น

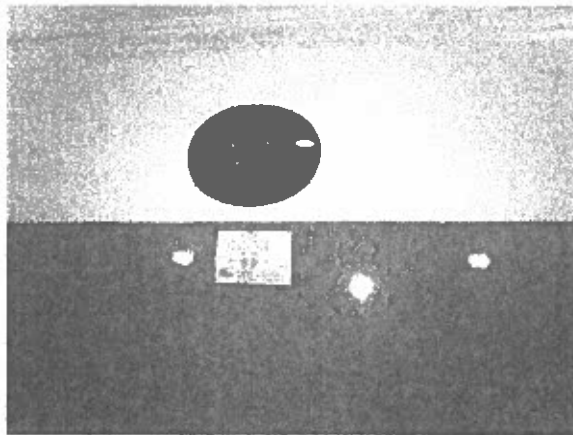


สัญญาณแจ้งฉุกเฉิน ระบบความปลอดภัย และดับเพลิงในแต่ละชั้น

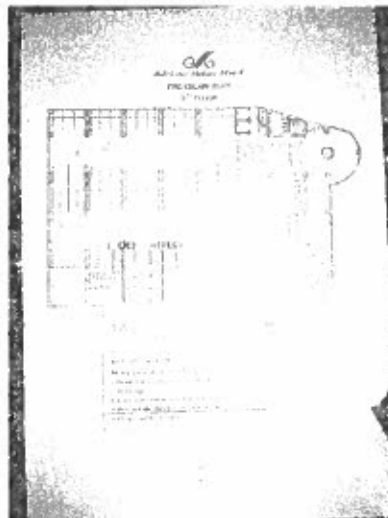


ป้ายแผนผังบอกทางหนีไฟ ภายในห้องพักแขกโรงแรมบริเวณโถงลิฟท์

ระบบป้องกันเพลิง *Adriatic Palace Hotel*



ป้ายแผนผังบอกทางหนีไฟแต่ละชั้นภายในโรงแรม

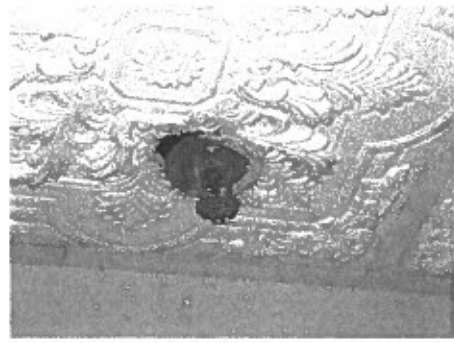
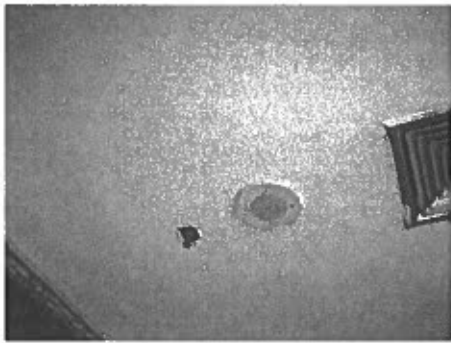


ป้ายแผนผังบอกทางหนีไฟ ภายในห้องพักแขกโรงแรมติดตั้งที่ประตูห้องพักทุกห้อง

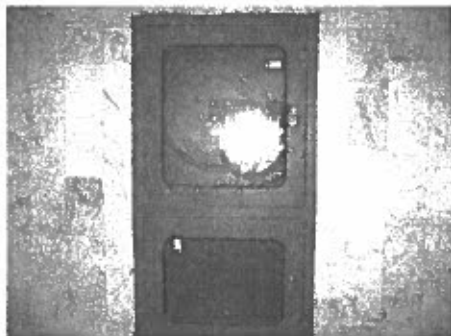


โครงการเดินหน้าห้องพักแขกในแต่ละชั้น

ระบบป้องกันเพลิง *Adriatic Palace Hotel*



หัวฉีดพ่นน้ำอัตโนมัติ ที่ติดตั้งตามจุดต่าง ๆ ของโรงแรม

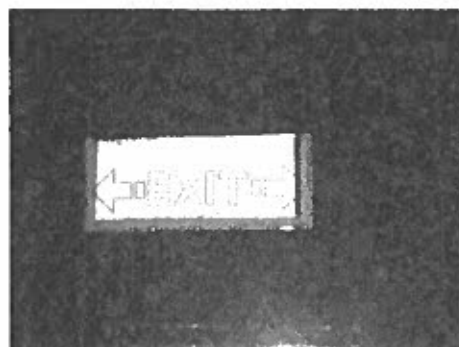


ตู้ดับเพลิงที่ติดตั้งภายในบริเวณโรงแรมชั้นต่าง ๆ

ระบบป้องกันเพลิง *Adriatic Palace Hotel*



ป้ายแสดงทางหนีไฟจากส่วนห้องพักของโรงแรม



ป้ายแจ้งทางหนีไฟส่วนของโรงแรม

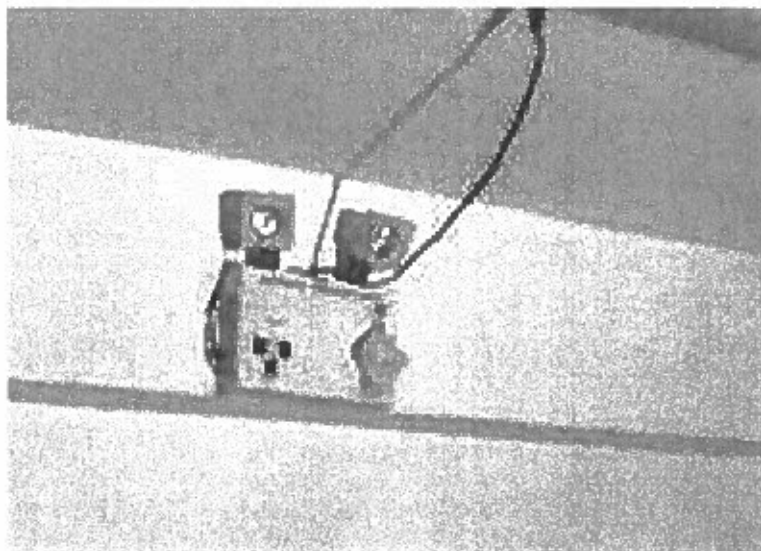


ประตูหนีไฟอาคาร เป็นประตูเหล็กทนไฟ 2 ชั่วโมง พร้อมอุปกรณ์คานผลัก

ระบบป้องกันเพลิง *Adriatic Palace Hotel*

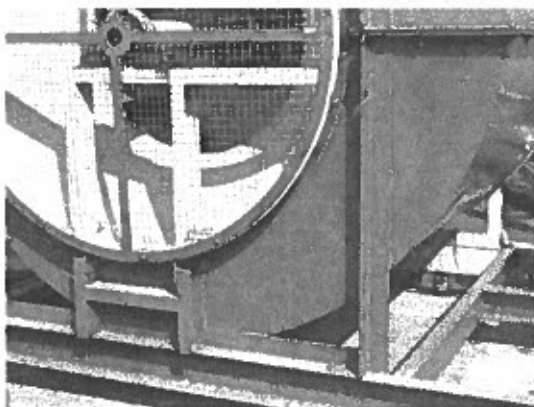


ภายในบันไดหนีไฟของอาคารโรงแรม เป็นโครงสร้างไม้ไหม้ไฟ และมีระบบอัดอากาศใน
ปล่องบันได

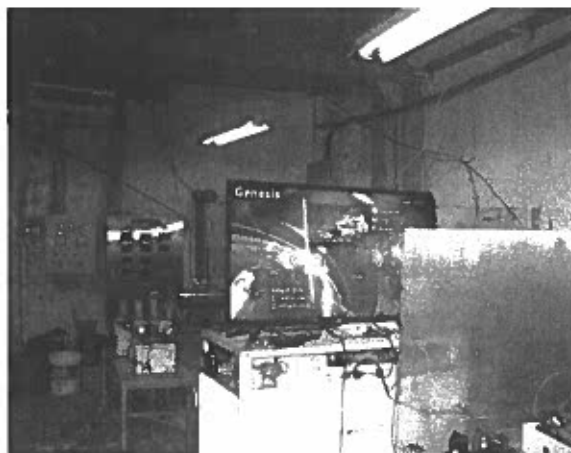


อุปกรณ์ให้แสงสว่างในขณะไฟฟ้าดับ (ไฟฉุกเฉิน)

ระบบป้องกันเพลิง *Adriatic Palace Hotel*



เครื่องพดลมอัดอากาศที่ใช้ในการอัดอากาศเข้าไปในปล่องบันไดหนีไฟ



ตัวควบคุมแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้



ถัง CO₂ ภายในห้องครัวต่าง ๆ

ระบบป้องกันเพลิง *Adriatic Palace Hotel*



Gas Station ที่ชั้น 1 และตำแหน่งถังดับเพลิง

การแต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับผิดชอบด้านพลังงาน



บริษัท วี. เค. เจ จำกัด
V. K. J. CO., LTD.

วันที่ 8 พฤศจิกายน 2556

เรื่อง แจ้งการแต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน

เรียน อธิบดีกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.แบบการแต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน(แบบ บพข.1)

ด้วยบริษัทวี.เค.เจ. จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของ อาคารควบคุม TSIC-ID มีความ
ประสงค์ขอแจ้งแต่งตั้งผู้มีรายนามท้ายนี้เป็นผู้รับผิดชอบด้านพลังงานประจำอาคารควบคุม โดยมี
รายละเอียดรวมถึงเอกสารและหลักฐานต่าง ๆ ตามที่ส่งมาด้วย (1)

1. นางวรารักษ์ กยววัฒนกิจ

จึงแจ้งมาเพื่อโปรดพิจารณา และขอขอบคุณ,

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท วี.เค.เจ.

(นายสมพงษ์ กยววัฒนกิจ และ นางวรารักษ์ กยววัฒนกิจ)

กรรมการผู้มีอำนาจ



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 1013 00610 14 3

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาง วราภรณ์ กยววัฒนกุล



Name Mrs. Waraporn

Last name Kyavatanakul

เกิดวันที่ 5 ส.ค. 2502

Date of Birth 5 Aug. 1961

ที่อยู 124 ซ.เย็นอากาศ 2 แขวงจตุจักร

เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

27 ส.ค. 2564

วันออกบัตร

27 Dec. 2021

Date of Issue

วันที่ 4 ส.ค. 2563

วันหมดอายุ

4 Aug. 2020

Date of Expiry

1007-01-12271350



1007-01-12271350

THAILAND

JC1-0549329-21



จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
โดยอนุมัติสภามหาวิทยาลัย ให้ปริญาบัตรฉบับนี้แก่
นางสาววรรณ จระพชร

เพื่อแสดงความว่า สอดคล้องตามหลักสูตร
วิทยาศาสตร์บัณฑิต

มีศักดิ์ และสิทธิ์ แห่งปริญญาตรีการ
๒๔ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๓๕

นายกสภา

อธิการบดี

๒๕๓๕

นายทะเบียน วิชาเอก ๓๓๓ ๖ ๕๕

นางสาววรรณ

กรรมกรรมป้องกันอุบัติเหตุ



ตารางกรมธรรม์ประกันภัยความเสียหายทรัพย์สิน
ACCIDENTAL DAMAGE (PROPERTY) INSURANCE POLICY SCHEDULE

ต้นฉบับ

รหัสบริษัท Company Code	DHP ต่ออายุ (X) ประกันภัยใหม่ () Renewal New Business	กรมธรรม์ประกันภัยเดิมเลขที่ Previous Policy No.	14016-666-210006261	กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ Policy No.	14016-114-220049771							
1. ผู้เอาประกันภัย : ชื่อและที่อยู่ The Insured Name and Address บริษัท วี.เค.เจ. จำกัด		สถานที่ตั้งหรือเก็บทรัพย์สินเอาประกันภัย Location of Property Insured 1178 ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400										
1178 ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400		อำเภอ District				ราชเทวี Province	จังหวัด Province	กรุงเทพมหานคร Block	บล็อก Block	419E-000-I		
2. ระยะเวลาประกันภัย Period of Insurance		1 ปี From	เริ่มวันที่ 22 กันยายน 2565	เวลา 16:30 น. at	สิ้นสุดวันที่ 22 กันยายน 2566	เวลา 16:30 น. at 4:30 P.M. hours						
3. จำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ Amount Insured under this policy		1,000,000,000.00		บาท Baht	อัตราเบี้ยประกันภัย Premium Rate							
ประกันภัยสุทธิ Premium		350,000.00	บาท Baht	อากรแสตมป์ Stamp Duty	1,400.00	บาท Baht	ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT	24,598.00	บาท Baht	รวม Total	375,998.00	บาท Baht
4. ความเสียหายต่อทรัพย์สิน Material Damage												
รายการที่ Item No.	รายละเอียดของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Description of the Property Insured					จำนวนเงินเอาประกันภัย Sum Insured		ความเสียหายส่วนแรก Deductible				
ตามเอกสารแนบ												
จำนวนเงินเอาประกันภัย และบริษัทประกันภัยร่วม Amount of Co-Insurance & Co-Insurers												
6. รายละเอียดของสิ่งปลูกสร้างที่เอาประกันภัยและหรือที่เก็บหรือติดตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Description of building insured or containing the property insured												
จำนวนชั้น Number of Storey		จำนวนคานหรือหลัง Number of Building		เป็นเจ้าของ (X) ผู้เช่า () As Owner As Tenant		พื้นที่ภายในอาคาร Total Internal Area						
7. สถานที่ใช้เป็น Occupancy		โรงแรม		รหัสภัย Risk Exp. Code		1051		ชั้นของสิ่งปลูกสร้าง Class of Building		1		
8. กรมธรรม์ประกันภัยนี้ไม่มีเอกสารแนบท้าย Clauses and/or warranties attached ตามเอกสารแนบ												
9. วันทำสัญญาประกันภัย Agreement made on		16 กันยายน 2565		วันที่กรมธรรม์ประกันภัย Policy issued on		16 กันยายน 2565						
☐ การประกันภัยโดยตรง Direct Insurance		☐ ตัวแทนประกันภัย Agent		☒ นายหน้าประกันภัย Broker		ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)		ใบอนุญาตเลขที่ License No.		900009/2548		

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัทฯ โดยบุคคลผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ ได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทฯ ไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัทฯ
As evidence the Company has caused this policy to be signed by duly authorized persons and the Company's stamp to be affixed at its office.

Woo. Natia

กรรมการ
Director



กรรมการ
Director

Chutamasw

ผู้รับมอบอำนาจ
Authorized Signature

ผู้จัดทำ chutamasw

ผู้ตรวจสอบ chenisas



ตารางกรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก
PUBLIC LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE

รหัสบริษัท Company Code	DHP	ต่ออายุ (X) Renewal	ประกันภัยใหม่ () New Business	กรมธรรม์เดิมเลขที่ Previous Policy No.	14013-114-220014346	กรมธรรม์เลขที่ Policy No.	14013-114-230013113
ชื่อและที่อยู่ผู้เอาประกันภัย บริษัท วิ.เค.เจ. จำกัด Name and Address of Insured							
1178 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400							
ลักษณะกิจการหรือธุรกิจ Business	โรงแรม						
สถานที่ประกอบการ Insured Premises	1178 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400						
อาณาเขตที่คุ้มครอง Territorial Limit	บริเวณสถานประกอบการข้างต้น						
ระยะเวลาประกันภัย Period of Insurance	1 ปี	เริ่มวันที่ From	29 มีนาคม 2566	เวลา 12:00 น.	สิ้นสุดวันที่ hours to	29 มีนาคม 2567	เวลา 12:00 น. hours
กรมธรรม์ประกันภัยนี้ให้ความคุ้มครองตามขอบเขตของการเสี่ยงภัยข้อที่ระบุ "คุ้มครอง" เท่านั้น This policy affords coverages only with respect to those descriptions of risk for which a wording "Covered" is shown - ขอบเขตของการเสี่ยงภัย Description of Risk ข้อ 1 คุ้มครอง ความรับผิดตามกฎหมายซึ่งเกิดขึ้นภายในสถานที่ประกอบการหรือเกิดขึ้นจากการใช้สถานที่ประกอบการ Item 1 Covered Legal liability arising from the Business and happening or caused the insured premises (Premises Liability) ข้อ 2 ไม่คุ้มครอง ความรับผิดตามกฎหมายอันเกิดจากผู้เอาประกันภัยหรือลูกจ้างของผู้เอาประกันภัยซึ่งทำงานประจำ ณ สถานที่ประกอบการ Item 2 Not covered Legal Liability arising from the Business and happening or caused by the Insured or the Insured's employees ในขณะที่ออกไปปฏิบัติงานภายนอกสถานที่ประกอบการ whilst on duty outside the insured premises (Work away liability) ข้อ 3 ตามเอกสารแนบ Item 3 As per attached							
จำนวนเงินจำกัดความรับผิด Limit of Liability							
20,000,000.-บาท ต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย							
ความรับผิดส่วนแรกที่ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง ตามเอกสารแนบ Deductible to be borne by the Insured for each accident							
เบี้ยประกันภัยขั้นต้นคำนวณจาก The first premium calculates from				ประมาณ the estimated amount of			
ซึ่งจะได้มีการปรับปรุงเบี้ยประกันภัยตามเงื่อนไขกรมธรรม์ประกันภัยข้อ 11 which shall be the basis in calculating the first premium and be adjusted according to General Conditions Clause No. 11				บาท Baht			
เบี้ยประกันภัย Premium	อากร Stamp Duty	ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT	เบี้ยประกันภัยรวม Total Premium				
30,000.00 บาท Baht	120.00 บาท Baht	2,108.40 บาท Baht	32,228.40 บาท Baht				
เอกสารแนบท้ายของกรมธรรม์ประกันภัย (Attached endorsements) ตามเอกสารแนบ							
เครื่องจักรกลที่ได้รับความคุ้มครอง (ดูข้อยกเว้น 8.3) Plant Extension Cover (See Exclusion No. 8.3)							
วันทำสัญญาประกันภัย Agreement made on	27 มีนาคม 2566			วันทำกรมธรรม์ Policy issued on	27 มีนาคม 2566		
☐ ตัวแทน Agent	☒ นายหน้าประกันภัยรายนี้ Broker	บริษัท พรหมภิบาล จำกัด		ใบอนุญาตเลขที่ License No.		300078/2516	

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัทฯ โดยบุคคลผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ ได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทฯ ไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัทฯ
As evidence the Company has caused this policy to be signed by duly authorized persons and the Company's stamp to be affixed at its office.

Woo. Jai L

กรรมการ
Director



Qb

กรรมการ
Director

Chai J.

ผู้รับมอบอำนาจ
Authorized Signature